

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN HIMLAMLAND



CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

Giá đất gần khu thể thao SEA Games TP.HCM tăng gấp đôi

04

Cận cảnh con đường được mong chờ nhất quận Thủ Đức
sắp được mở rộng gấp đôi

06

Uy tín: Mấu chốt trong kinh doanh bất động sản

11

**Rộn ràng Đêm hội Trung thu khắp các dự án
mang thương hiệu Him Lam Land**

15

Sôi động các "tour tham quan" căn hộ thực tế
tại Him Lam Phú Đông

24



Tháng 10/2017
Số: 14.10.2017

www.himlamland.com



THƯ BAN BIÊN TẬP

Kính gửi Quý khách hàng,

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) xin trân trọng gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý khách vì sự quan tâm, tin tưởng và luôn đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách thật nhiều sức khỏe, hạnh phúc, thành công và may mắn.

Trong bản tin số 14 – 10/2017, Ban biên tập Tạp chí nội bộ Him Lam Land xin được gửi tới Quý khách hàng cùng độc giả những thông tin nổi bật về thị trường, tập trung nhấn mạnh về tiến độ hạ tầng tại khu Đông TP.HCM, mức gia tăng giá trị của sản phẩm bất động sản (BDS) trên địa bàn TP. HCM và các tỉnh thành lân cận, mấu chốt làm nên thành công trong kinh doanh BDS....

Một điểm nhấn đặc biệt trong bản tin này dành cho những “đứa con” đang hình thành của đại gia đình Bất động sản Him Lam Land, chúng tôi sẽ truyền tải đến Quý độc giả những hình ảnh sinh động, thể hiện sự hào hứng và phấn khởi của cộng đồng cư dân tương lai tại Khu dân cư bán biệt lập Him Lam Phú Đông khi được trực tiếp tham quan, giám sát chất lượng xây dựng và tiến độ thi công tại căn hộ thực tế trong công trình. Giữ vững phương châm “Uy tín – Chất lượng – Hiệu quả” trong mọi hoạt động, Him Lam Land luôn nỗ lực đem tới những lợi ích tốt nhất cho khách hàng, từng bước kiến tạo một chuẩn mực sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân tại các dự án.

Là một phần không thể thiếu trong các hoạt động nổi bật tại Him Lam Land vào cuối tháng 09/2017, chương trình “Vui trăng cổ tích - Đón Tết đoàn viên” nhân dịp Tết Trung thu 2017 đã được đồng loạt tổ chức tại các cộng đồng cư dân trong hệ thống thương hiệu bất động sản Him Lam Land như Him Lam Nam Khánh (quận 8), Him Lam Riverside (quận 7), Him Lam Chợ Lớn (quận 6) và cả những cộng đồng cư dân tương lai tại Him Lam Phú Đông (đại lộ Phạm Văn Đồng), Him Lam Phú An (quận 9). Những nụ cười rạng rỡ của các bé thiếu nhi khi tham gia các trò chơi vui nhộn, cùng nhau phá cỗ rước đèn dưới đêm trăng; và những tràng vỗ tay nồng nhiệt theo giai điệu âm nhạc vui tươi trong chương trình văn nghệ.... chính là phần thưởng lớn nhất dành cho mọi nỗ lực của Ban tổ chức và là dịp đặc biệt để các cư dân của Him Lam Land thêm phần gắn kết, cùng nhau xây dựng cộng đồng nghĩa tình, ấm áp.

Bên cạnh đó, luôn tự tin khẳng định sự minh bạch, văn minh trong mọi hoạt động, thông tin về tiến độ thi công cũng như các hoạt động cộng đồng tại các dự án đã và đang được triển khai trong hệ thống thương hiệu Him Lam Land sẽ tiếp tục được gửi tới Quý khách hàng và độc giả. Thông qua điều này góp phần khẳng định vai trò của một Chủ đầu tư uy tín đáng tin cậy trong thị trường Bất động sản tại TP.HCM.

Trân trọng.



CÔNG TY CP KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM

Tòa Nhà Him Lam Land

152/1A đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, TP.HCM

ĐT: (02-8) 39 118 118 - Fax: (02-8) 39 110 866

Website: www.himlamland.com



contents



THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

SỰ KIỆN NỔI BẬT TIN HIM LAM LAND

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

MỤC LỤC

- 04 ■ Giá đất gần khu thể thao SEA Games TP.HCM tăng gấp đôi
 - Cận cảnh con đường được mong chờ nhất quận Thủ Đức sắp được mở rộng gấp đôi
 - Đòn bẩy hạ tầng đốt nóng bất động sản khu Đông
 - Uy tín: Mấu chốt trong kinh doanh bất động sản
 - Bất động sản TP.HCM phân hóa trên từng phân khúc
- 15 ■ Rộn ràng Đêm hội Trung thu khắp các dự án mang thương hiệu Him Lam Land
 - Sôi động các "tour tham quan" căn hộ thực tế tại Him Lam Phú Đông
 - Hoạt động thường niên tại Công ty Him Lam Land
- 28 ■ Tiến độ dự án Him Lam Phú An
 - Tiến độ dự án Him Lam Phú Đông
 - Tiến độ dự án Him Lam Chợ Lớn

Giá đất gần khu thể thao SEA Games TP.HCM tăng gấp đôi

Vũ Lê/Vnexpress



Phối cảnh dự án khu liên hợp thể thao Rạch Chiếc tại quận 2, TP.HCM, phục vụ SEA Games 2021

Đất đường Nguyễn Thị Định dẫn về khu thể thao Rạch Chiếc phục vụ SEA Games bất ngờ vọt lên 80,55 triệu đồng mỗi m², tăng 97%.

Vài ngày qua, thông tin dự án Khu liên hợp thể thao Rạch Chiếc tại quận 2, quy mô 180ha xây dựng phục vụ cho SEA Games 31 (Việt Nam đăng cai năm 2021) sắp tái khởi động thu hút sự quan tâm đặc biệt của giới đầu tư địa ốc phía Đông TP.HCM.

Theo quy hoạch, đây là khu liên hợp các công trình thể thao đạt chuẩn Olympic được thành phố kiến tổng vốn đầu tư 34.000 tỷ đồng. Các hạng mục tiêu biểu gồm sân vận động lớn nhất Việt Nam với sức chứa hơn 50.000 chỗ ngồi để thi đấu bóng đá, điền kinh, trường đua xe đạp lòng chảo đầu tiên của cả nước, nhà thi đấu thể thao tổng hợp, hồ bơi...

Nghiên cứu của Công ty TNHH Gachvang cho biết, trước thông tin tái khởi động, giá đất tại các tuyến đường xung quanh khu liên hợp này gồm: Mai Chí Thọ, Đồng Văn Cống, Nguyễn Thị Định, Đỗ Xuân Hợp... có nhiều biến động mạnh mẽ.

Là điểm nóng tăng giá ngoạn mục nhất quanh khu thể thao Rạch Chiếc, đất mặt tiền đường Nguyễn Thị Định, thuộc phường An Phú, đầu năm ghi nhận mức giá 42,52 triệu đồng mỗi m² nay đã vọt lên ngưỡng 80,55 triệu đồng. So với cùng kỳ năm ngoái, xuất phát điểm từ mốc 40,9 triệu đồng mỗi m², trong vòng 12 tháng qua, giá đất tuyến phố này bứt phá 96,9%, tăng xấp xỉ gấp đôi.

Trong khi đó, đường Nguyễn Thị Định, phường Bình Trưng Tây, cũng có giá đất từ 44,39 triệu đồng mỗi m² đội



lên 73 triệu đồng, tăng 64,4% trong 9 tháng qua. So với mức giá khởi điểm của đoạn đường này vào tháng 9/2016 chỉ ở mức 43,33 triệu đồng mỗi m², giá đất tăng gấp 1,7 lần.

Cung đường Đồng Văn Cống, thuộc phường Bình Trưng Tây, đoạn đi ngang cao tốc Long Thành - Dầu Giây về phía Nam của khu liên hợp thể thao Rạch Chiếc có giá đất từ 35,5 triệu đồng mỗi m² nhảy lên 59 triệu đồng, tăng 66% so với đầu năm..

Cũng nằm quanh khu liên hợp thể thao phục vụ SEA Games 31, đường Mai Chí Thọ, phường An Phú hiện giao dịch 76,59 triệu đồng mỗi m² còn Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B ghi nhận 65 triệu đồng mỗi m². Giá đất hai tuyến phố này lần lượt tăng 18-19% chỉ trong 9 tháng.

Cá biệt tuyến đường Đỗ Xuân Hợp, đầu năm giá đất từ vùng 54,5 triệu đồng mỗi m² đã tịnh tiến đến cột mốc 90,3 triệu đồng vào tháng 4/2017, sau đó hạ nhiệt dần về vùng 65 triệu đồng mỗi m².

Gachvang dự báo, khu thể thao Rạch Chiếc nằm ngay

cửa ngõ phía Đông TP .HCM sẽ là hệ sinh thái thể thao lớn nhất của Sài Gòn và cả nước. Dự án đã có tác động mạnh mẽ đến thị trường bất động sản khu Rạch Chiếc trong 9-12 tháng qua và thời gian tới giá đất quanh đây sẽ tiếp tục tăng trưởng tích cực.

Tuy nhiên, theo đánh giá của một chuyên gia bất động sản có thâm niên nghiên cứu thị trường địa ốc phía Đông TPHCM 10 năm qua, giá đất quanh dự án khu thể thao Rạch Chiếc tăng vọt chủ yếu do tác động của cú hích hạ tầng và cơn sốt đất hồi tháng 4/2017 là chính.

Ông nhận định, thời điểm này, thông tin tái khởi động khu phức hợp thể thao chỉ mới là yếu tố cộng thêm chưa đáng kể cho giá trị bất động sản. Tác động tăng giá nhờ công trình SEA Games nằm ở thì tương lai nhiều hơn là hiện tại. Bởi lẽ, từ nay đến lúc tổ chức Sea Games 31 (năm 2021) khoảng 4 năm, tuy tương đối gấp rút để triển khai một công trình lớn quy mô 180ha nhưng vẫn là chu kỳ khá dài.

Dòng tiền cần chuẩn bị cho siêu dự án này lên đến 34.000 tỷ đồng nhưng vẫn đang đợi vốn, việc đền bù giải phóng mặt bằng chưa dứt điểm. Kịch bản 4 năm tới cho khu thể thao Rạch Chiếc phụ thuộc vào rất nhiều biến số. "Vì vậy, nếu ngay từ lúc này giá đất đã tăng vì ăn theo dự án phục vụ SEA Games thì sự kỳ vọng đang vượt quá xa so với diễn biến thực tế", chuyên gia này cho hay.



HIM LAM PHÚ AN
— Cuộc sống năng động —

CẬN CẢNH CON ĐƯỜNG ĐƯỢC MONG CHỜ NHẤT QUẬN THỦ ĐỨC SẮP ĐƯỢC MỞ RỘNG GẤP ĐÔI

Nguyễn Minh/Trí thức trẻ



Mới đây UBND TP.HCM vừa có quyết định đầu tư nâng cấp và mở rộng đường Tô Ngọc Vân lên 30m, tuy chỉ dài 3km nhưng tuyến đường này có vai trò quan trọng kết nối đến sân bay Tân Sơn Nhất qua địa bàn các quận Tân Bình, Gò Vấp, Bình Thạnh, Thủ Đức.

Dự án đầu tư nâng cấp - mở rộng tuyến đường Tô Ngọc Vân lên 30m đã được UBND TP.HCM phê duyệt từ đầu năm 2017 và sẽ được triển khai thi công trong thời gian tới và hoàn thiện vào năm 2020.

Đường Tô Ngọc Vân bắt đầu từ ngã 5 chợ Thủ Đức kéo dài đến QL 1 sắp được đầu tư nâng cấp. Đặc biệt, dự án nằm liền kề đường Vành đai 2, dài 69km, đi qua 13 giao lộ trọng điểm, kết nối xuyên suốt TP.HCM.



Theo tìm hiểu, đường Tô Ngọc Vân là tuyến "xương sống" kết nối đại lộ Phạm Văn Đồng với Xa lộ Hà Nội, do vậy sau khi tuyến đường được mở rộng sẽ giúp giải tỏa lưu lượng giao thông trên địa bàn.



Nút giao qua đường Tô Ngọc Vân có vai trò khá quan trọng giúp kết nối giao thông với 3 tuyến đường lớn nhất đi qua quận Thủ Đức là tuyến metro số 1, Xa lộ Hà Nội và đại lộ Phạm Văn Đồng.



Nút giao Phạm Văn Đồng - Tô Ngọc Vân cũng là nơi giúp kết nối đi Bình Dương, Đồng Nai khá gần và thuận tiện.





Tuy nhiên, muốn ra được đại lộ Phạm Văn Đồng, nhiều người buộc phải chạy trên con đường Tô Ngọc Vân nhỏ hẹp.



Từ lâu, xung quanh khu vực đường Tô Ngọc Vân cũng là "điểm nóng" của nhiều dự án căn hộ, nhà phố do quận Thủ Đức là địa bàn tập trung nhiều dự án hạ tầng cơ sở quy mô khá lớn của TP.HCM.



Các công trình hạ tầng như Khu công nghệ cao TP.HCM, Khu chế xuất Linh Trung, nhà ga trung tâm và nhà ga ngã tư Thủ Đức thuộc tuyến metro số 1 Bến Thành - Suối Tiên, dự án Bến Xe miền Đông mới đang được xây dựng, Khu đô thị Đại học Quốc gia TP.HCM...



Theo khảo sát, tính từ đầu năm 2016 đến nay thị trường nhà đất khu vực quanh đường Tô Ngọc Vân đã có hơn 5.000 sản phẩm đã và đang chào bán. Giá bán phổ biến của các sản phẩm trên trục đường này thuộc phân khúc bình dân, từ 850 triệu đồng đến dưới một tỷ đồng cho căn 2 phòng ngủ. Sản phẩm có giá bán 1,2-2 tỷ đồng một căn không nhiều.



Thống kê của một số đơn vị nghiên cứu thị trường, các dự án cũ và mới đan xen nhau, nằm trải dọc trên tuyến Phạm Văn Đồng kéo dài từ Tân Bình, Gò Vấp, Bình Thạnh, Thủ Đức nhưng tập trung nhiều nhất tại quận Thủ Đức. Nhiều dự án nhà phố cũng đang "mọc" lên quanh các trục đường này.





Các dự án chung cư nổi bật khu vực này có thể kể đến một số dự án đã ra mắt từ giai đoạn 2015-2016 của các doanh nghiệp như Thủ Đức House, C.T Group, Đất Xanh Group...Him Lam Land với dự án Him Lam Phú Đông.



Hiện nay Him Lam Phú Đông đã cất nóc và chuẩn bị bàn giao vào đầu năm 2018.



Cùng với nguồn cung cũ thì khu vực này cũng liên tục đón những dự án mới, mới đây nhất là dự án nhà phố Thăng Long Home Hưng Phú do Thăng Long Real Group làm chủ đầu tư.



Dự án có quy mô 9,2 ha bao gồm 197 căn nhà phố và đặc biệt là 30 căn biệt thự. Với giá bán 27 triệu đồng/m², đất nền tại đây đang trở thành tâm điểm của thị trường trong những tháng vừa qua. Được biết, toàn bộ dự án xong phần san lấp mặt bằng, nền móng và đã được cấp sổ đỏ.



Tổng giám đốc Công ty đầu tư Viethome, ông Nguyễn Anh Đào đánh giá: "Các dự án mọc lên "như nấm" quanh các trục đường mới mở, cho thấy một xu hướng tích cực. Điều này còn chứng minh cho thấy khả năng phân bổ dự án giãn ra các cực mới của TP.HCM rất linh hoạt".



Khu vực quanh đường Tô Ngọc Vân đang nở rộ nhiều dự án khu dân cư, mật độ lưu thông ngày một tăng nên việc gấp rút mở rộng đường là ưu tiên của quận Thủ Đức.



Đòn bẩy hạ tầng đột nóng bất động sản khu Đông

Tăng Triển/ Đầu tư Bất động sản



Khu Đông từ lâu đã trở thành tâm điểm của thị trường bất động sản TP.HCM và với sự phát triển bứt phá của các dự án hạ tầng giao thông trong thời gian qua, thị trường bất động sản khu vực này càng trở nên đắt đỏ.

Cơ sở để vốn vào hạ tầng khu Đông

Trong định hướng chiến lược phát triển đô thị chung, TP.HCM sẽ phát triển theo cả 4 hướng Đông, Tây, Nam, Bắc. Song với lợi thế hướng mở, là cửa ngõ kết nối của toàn vùng Nam bộ, nên chính sách phát triển hạ tầng của TP.HCM có vẻ như dồn mạnh hơn vào khu vực phía Đông gồm các quận 2, quận 9 và Thủ Đức.

Đến thời điểm này, hầu hết những công trình giao thông trọng điểm đều đi qua khu Đông, như hầm sông Sài Gòn, đường Võ Văn Kiệt, cầu Thủ Thiêm, cầu Sài Gòn 2 nối từ trung tâm Thành phố với quận 2 và quận 9, hay đường Phạm Văn Đồng, nối Sân bay Tân Sơn Nhất với quận Thủ Đức...

Không chỉ thế, tuyến đường cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây cũng nối trực tiếp khu Đông với Đồng Nai, rồi dự án tuyến metro Bến Thành - Suối Tiên (tuyến số 1), đang được xây dựng, dự kiến sẽ chính thức đưa vào khai thác vận hành năm 2020, cũng kéo dài xuyên suốt từ khu Đông vào trung tâm TP.HCM.

Đặc biệt gần đây, TP.HCM có chủ trương tiếp tục đẩy mạnh đầu tư hàng công trình hạ tầng giao thông vào khu



Đông. Theo sở Giao thông - Vận Tải TP.HCM, trong năm 2017 - 2018, sẽ triển khai 3 dự án giao thông quan trọng thuộc tuyến đường vành đai 2 nhằm thông suốt và giảm ùn tắc giao thông cục bộ với số vốn hơn 13.115 tỷ đồng.

Trong đó, 2 dự án giao thông điểm của khu Đông cấp bách cần áp dụng cơ chế đặc thù để sớm hoàn thành như các đoạn từ cầu Phú Hữu đến xa lộ Hà Nội, từ nút giao Bình Thái đến đường Phạm Văn Đồng.

Sau khi các dự án này được triển khai, sẽ giúp khép kín tuyến đường vành đai 2 dài 69km được xác định với lộ trình kết nối toàn vùng của khu Đông từ nút giao thông cầu vượt Gò Dưa (quốc lộ 1, quận Thủ Đức) với nút giao thông cầu vượt Bình Phước (giao với Quốc lộ 13), cầu Rạch Chiếc (quận 9) và cầu Phú Mỹ (quận 2) sang quận 7.

Một khu vực đáng chú ý về sự phát triển hạ tầng thời gian

“ Theo các chuyên gia bất động sản, với nhiều lợi thế đã, đang và sẽ có, cùng với quỹ đất phát triển còn khá dồi dào, khu Đông sẽ là sân chơi lớn nhất của thị trường địa ốc TP.HCM trong thời gian tới. ”

gần đây quận Thủ Đức. Ngoài tuyến đường huyết mạch quan trọng Phạm Văn Đồng, quận Thủ Đức còn có hàng loạt dự án hạ tầng khác như đường số 12 nối đường Kha Vạn Cân với xa lộ Hà Nội. Mới đây, UBND TP.HCM cũng đã quyết định đầu tư nâng cấp và mở rộng đường Tô Ngọc Vân tại quận Thủ Đức lên 30m.

Dự án này tuy có chiều dài chỉ 3km, nhưng lại là tuyến đường có vai trò quan trọng kết nối đến Sân bay Tân Sơn Nhất qua địa bàn các quận Tân Bình, Gò Vấp, Bình Thạnh, Thủ Đức. Dự án sẽ chính thức triển khai trong 2017 và dự kiến hoàn đưa vào sử dụng năm 2020...

Xác lập mặt bằng giá mới

Sự bứt phá trong hạ tầng đã kéo theo sự phát triển mạnh mẽ của thị trường bất động sản khu Đông, khiến giá bất động sản của khu vực này liên tục tăng mạnh trong thời gian qua.

Ông Nguyễn Xuân Lộc, Tổng giám đốc Công ty Bất động sản Techcom Real cho biết, nếu cách đây chừng 5 năm về



trước, giá đất ở các quận trung tâm như Bình Thạnh, Phú Nhuận, quận 3... so với giá đất tại khu Đông có mức chênh lệch khá cao, thì hiện nay, mức giá ở các quận này đã xấp xỉ nhau, thậm chí nhiều khu vực ở các quận Thủ Đức, quận 2 còn cao hơn nhiều so với các quận trung tâm.

Theo phân tích của giới chuyên môn, việc giá đất tại khu Đông ngày càng tăng giá là điều dễ hiểu, trong đó yếu tố chính là do sự phát triển của hạ tầng giao thông, giúp rút ngắn thời gian di chuyển từ các quận của khu Đông vào trung tâm Thành phố.

Theo ông Đinh Duy Trình, Giám đốc Công ty Bất động sản VN Group, xét ở góc độ nhu cầu chọn khu vực để an cư, trong mắt người có nhu cầu về nhà ở, các quận khu Đông vẫn đang là lựa chọn hấp dẫn nhất "Hiện nay, áp lực về tình trạng quá tải giao thông đô thị đã khiến nhiều người trước nay sống ở khu Nam hay ở các quận như Tân Phú, Tân Bình, Bình Tân, Bình Chánh, ngày phải đối mặt với tình trạng kẹt xe đã tính đến chuyện phải chuyển về khu Đông để sinh sống", ông Trình nói và cho biết, hiện nay tình trạng kẹt xe ở các quận kể trên khó có thể giảm, mà chỉ có thể ngày càng trầm trọng hơn do đây là những khu vực dân cư hiện hữu ổn định, khó có thể mở rộng đường, trong

khi khu Đông nhờ phát triển sau, nên hướng mở về giao thông rất thông thoáng. Do vậy, việc ngày càng nhiều muốn chuyển về khu Đông để an cư đã trở thành xu hướng của nhiều người muốn tìm sự thông thoáng và tránh tình trạng kẹt xe.

Qua khảo sát thực tế của Báo Đầu tư Bất động sản thời gian qua, tính thanh khoản lẫn giá nhà đất tại khu Đông luôn tăng mạnh. Theo đó, chỉ tính từ đầu năm 2016 đến nay, giá đất nền tại một số khu vực có giao thông kết nối thuận lợi có mức tăng mạnh nhất, từ 40 - 60%.

Chẳng hạn, một số dự án khu đô thị dọc tuyến đường dẫn lên cao tốc TPHCM - Long Thành - Dầu Giây đều có mức tăng mạnh như Lakeview City của Novaland tăng từ 6 tỷ đồng/căn lên 7 - 8 tỷ đồng/căn; các dự án khu dân cư Merita của Khang Điền đã tăng khoảng 2 tỷ đồng/căn so với thời điểm đầu năm 2016; Khu đô thị Palm City của Kepple Land cũng tăng khoảng 40% chỉ trong vài tháng công bố dự án ra thị trường...

Tại quận Thủ Đức, giá đất nền của Dự án Him Lam Phú Đông do Him Lam Land làm chủ đầu tư giá đất đã tăng từ 23 triệu đồng/m² lên 30 - 38 triệu đồng/m². Hay như dự án đất nền thương mại MoonLight residences trên đường Đặng Văn Bi của Hưng Thịnh đã tăng từ 65 triệu đồng/m² lên 80 - 85 triệu đồng/m²...

Không chỉ đất dự án, mà đất thổ cư khu Đông thời gian qua cũng chứng kiến mức tăng khá cao. Theo khảo sát, so với cách đây 2 năm, giá nhà đất tại các khu dân cư thuộc các quận của khu Đông đều tăng ít nhất 30%.

Trước nhu cầu lớn về nhà ở, dù giá tăng cao, nhưng giao dịch tại khu Đông cũng diễn ra rất sôi động. Trong khi, nhiều dự án từ căn hộ và đất nền ở các khu vực khác ít nhiều gặp nhiều khó khăn trong việc bán hàng, thì ở khu Đông, hầu hết các dự án vừa tung ra thị trường đều nhận được kết quả bán hàng khá tốt.

Chính từ thực tế này, hiện nay, khu Đông đang lọt vào tầm ngắm của nhiều nhà phát triển dự án lớn. Hầu hết các đại gia có tiềm lực về tài chính như Novaland, Hưng Thịnh, Him Lam, Khang Điền, Đại Quang Minh, Đất Xanh, Thủ Đức House, Vingroup..., đều có dự án đầu tư tại khu Đông. Thậm chí, nhiều doanh nghiệp trước đây chỉ đầu tư ở các tỉnh lẻ, nay cũng đã bắt đầu đặt chân vào thị trường khu Đông như Công ty Địa ốc Kim Oanh, Công ty Tác Đất Tác Vàng...



Uy tín: Mẫu chốt trong kinh doanh bất động sản

Tăng Triển/ Đầu tư Bất động sản



Niềm vui hiện rõ trên gương mặt của anh Minh Trí và chị Ngân Giang khi được "mục sở thị" chất lượng và tiến độ hoàn thiện của tổ ấm tương lai

Trong một thị trường có nguồn cung đa dạng, "cán cân" lợi thế hiện vẫn nghiêng về phía người mua. Chỉ những doanh nghiệp có chiến lược kinh doanh phù hợp, sản phẩm đảm bảo chất lượng và tạo dựng được niềm tin với khách hàng thì mới gặt hái được thành công.

Khi khách hàng trở thành người giám sát dự án

Xây dựng xong dự án mới mở bán, tiến độ xây dựng luôn vượt cam kết, giá trị gia tăng lũy tiến..., là những điều mà giới kinh doanh địa ốc được biết đến ở các dự án do Công ty cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) làm chủ đầu tư. Không chỉ vậy, mới đây Him Lam Land cũng tổ chức các buổi tham quan căn hộ thực tế tại công trình Him Lam Phú An (quận 9) nhằm mục đích đáp ứng nhu cầu tìm hiểu, giám sát chất lượng xây dựng và hoàn thiện căn hộ trong suốt quá trình thi công từ phía khách hàng.

Theo ông Ngô Quang Phúc, Phó Tổng giám đốc Him Lam Land, qua chương trình này, Him Lam muốn khẳng định vai trò của một chủ đầu tư uy tín trong thị trường bất động sản tại TP.HCM.

Có thể thấy, chương trình này đã tiếp thêm niềm tin cho khách hàng khi lựa chọn các sản phẩm bất động sản của Him Lam Land. Như lời chia sẻ của anh Minh Trí và chị Ngân Giang (cư ngụ tại quận 4), cư dân tương lai của Him Lam Phú An: "Việc chủ đầu tư cho tham quan căn hộ trong giai đoạn hoàn thiện như vậy sẽ tạo được tâm lý an tâm cho người mua nhà về tốc độ xây dựng, chất lượng công trình. Nếu tôi có muốn giới thiệu cho bạn bè cũng sẽ dễ dàng hơn nhiều"



Him Lam Phú An gồm bốn tòa căn hộ, đã tiến hành cất nóc vào tháng 6/2017 và đang thi công hoàn thiện các hạng mục, xây dựng tiện ích

Tương tự, anh Nguyễn Nam (Chuyên viên tư vấn xây dựng, hiện cư ngụ tại quận 4) hồ hởi cho biết: "Vì là một người mua nhà có chút hiểu biết về xây dựng, tôi cảm thấy rất hài lòng về phần khung chính của tòa nhà với bê tông cốt pha trọt rất chắc chắn, vững chãi. Phần xây tô cũng vậy, bề mặt rất láng và được chăm chút từng chi tiết rất nhỏ. Tôi để ý một phần khá kỹ mà không phải dự án nào cũng có đó là các đường điện âm sau khi trám bít lại được lót một lớp lưới bảo vệ, rất đảm bảo về kỹ thuật".

“ Hiện công trình đã tiến hành cất nóc 04 block A,B,C,D và đang tiến hành hoàn thiện nội thất, tiện ích nội khu. Dự kiến thời gian bàn giao nhà vào tháng 06/2018, sớm hơn kế hoạch ban đầu 2 tháng. ”

Giá trị gia tăng lũy tiến

Trong suốt những năm qua, dù trong giai đoạn thị trường sôi động hay khó khăn, các dự án do Him Lam Land đầu tư, phát triển luôn trở thành điểm ngắm của khách hàng. Điển hình như Him Lam Riverside, Him Lam Chợ Lớn, Him Lam Phú Đông... khi tung ra sản phẩm đều được khách hàng đón nhận hồ hởi. Điều đáng chú ý, nhờ sự đầu tư chắt chiu từ hạ tầng đồng bộ đến cách quản lý vận hành... giá trị sản phẩm của các dự án gia tăng mạnh mẽ nhất từ 20% đến 30%. Thậm chí, tại dự án Him Lam Phú Đông, mức tăng giá của sản phẩm có thể vượt trên 50%.

Như lời của giám đốc một sàn giao dịch bất động sản từng tham gia phân phối các dự án của Him Lam Land cho biết: "Chỉ cần nghe đến dự án do Him Lam Land làm chủ đầu tư là khách hàng đã yên tâm mua".

Riêng với Him Lam Phú An, có thể nói đây là dự án tâm điểm thuộc phân khúc tầm trung của thị trường khu Đông TPHCM trong thời gian qua. Theo phân tích của các chuyên gia trên thị trường, Him Lam Phú An có thể được xem là dự án căn hộ thuộc hàng hiếm hiện nay. Sở hữu mức giá "vừa túi tiền", dự án còn được đầu tư hệ thống trang thiết bị nội thất cao cấp từ Kohler, Teka... Tất cả 1.092 căn hộ của dự án (67m² - 72m²) đều được thiết kế từ 2-3 mặt thoáng giúp đón gió và ánh nắng mặt trời, tạo luồng đối lưu không khí giữa các phòng.

Tọa lạc ngay cửa ngõ phía Đông Sài Gòn, nằm giữa ga số 8 & 9 của tuyến Metro số 1 Bến Thành - Suối Tiên; ngay sát Khu Liên hợp Thể dục thể thao Rạch Chiếc (quận 2). Nhờ vị trí liền kề với "xương sống" của hệ thống đường sắt đô thị và giao thông công cộng TPHCM, Him Lam Phú An đang tiếp tục tạo nên "cơn sốt" đầu tư mạnh mẽ trên thị trường bất động sản bởi tiềm năng gia tăng giá trị lũy tiến trong tương lai gần.

Hiện công trình đã tiến hành cất nóc 04 block A,B,C,D và đang tiến hành hoàn thiện nội thất, tiện ích nội khu. Dự kiến thời gian bàn giao nhà vào tháng 06/2018, sớm hơn kế hoạch ban đầu 2 tháng.

Dự án đang áp dụng chương trình cam kết đầu tư sinh lời dành cho 50 khách hàng đặt mua căn hộ với chính sách ưu đãi đặc biệt: thanh toán 30% đến khi nhận nhà, phần còn lại thanh toán 1%/tháng (tổng giá trị căn hộ), trong 6 năm.



Bất động sản TP.HCM phân hóa trên từng phân khúc



Nhu cầu nhà ở giá rẻ của khách hàng trẻ tuổi đang tăng cao nhưng thị trường lại khan hiếm nguồn cung.

Thị trường bất động sản TP.HCM quý III tiếp tục chứng kiến sự phân hóa trên từng phân khúc. Trong khi phân khúc đất nền vẫn trong xu hướng tăng giá và hấp dẫn, thì căn hộ có phần sụt giảm.

Căn hộ sụt giảm, nhà liền thổ giữ nhịp

Công ty Nghiên cứu thị trường CBRE Việt Nam vừa công bố kết quả nghiên cứu thị trường bất động sản TP.HCM trong quý III/2017. Theo kết quả khảo sát của CBRE, điểm chú ý của thị trường căn hộ trong quý vừa qua là sự sụt giảm cả nguồn cung vào sức mua.

Cụ thể, trong 3 tháng qua, TP.HCM ghi nhận 7.651 căn hộ được mở bán từ 21 dự án, phần lớn sản phẩm được tung ra vào tháng 7, 8 và teo tót dần vào tháng 9 (trùng với tháng 7 Âm lịch), giảm 20% so với quý trước và giảm 9% so với cùng kỳ năm ngoái. Cá biệt, phân khúc cao cấp giảm đến 32%.

“Hệ quả của việc nguồn cung chững lại là các giao dịch cũng đi xuống. Lượng căn hộ đã bán được trong quý vừa qua đạt 7.207 căn, giảm 25% so với quý II/2017 và giảm 9% so với 12 tháng qua”, bà Phạm Ngọc Thiên Thanh, quản lý Phòng Nghiên cứu thị trường và Tư vấn phát triển của CBRE nói, đồng thời cho biết, giá bán trung bình của căn hộ tại TP.HCM trên thị trường sơ cấp ghi nhận ở mức 1.500 USD/m², giảm 3% so với quý trước và giảm 15% so với cùng kỳ năm ngoái. Tổng nguồn cung lũy kế đến tháng 9/2017 ước tính khoảng 220.000 căn.



Theo bà Thanh, nguyên nhân sụt giảm của thị trường căn hộ TP.HCM trong quý III, phần lớn do các chủ đầu tư và cả khách hàng bị tác động tâm lý hạn chế mua bán, xuống tiền vào tháng 7 Âm lịch. Các doanh nghiệp có xu hướng chậm ra hàng vào thời điểm thị trường vướng rào cản tâm lý, nhưng nhiều khả năng, nguồn cung sẽ quay trở lại mạnh mẽ trong những tháng cuối năm.

“ Thị trường thời gian tới sẽ là thị trường của người mua có nhu cầu ở thật. Do đó, dòng sản phẩm nào đáp ứng được nhu cầu ở thật, pháp lý rõ ràng sẽ tiếp tục chiếm lĩnh thị trường ”

Trong khi thị trường căn hộ trong quý vừa qua có phần sụt giảm, thì ghi nhận thực tế thị trường nhà liền thổ dù không có sự đột biến trong giao dịch, nhưng với những dự án đất nền có pháp lý tốt vẫn luôn có kết quả bán hàng khá tốt và không ngừng tăng cao. Theo phân tích của giới thiệu môn, một trong những nguyên nhân chính khiến đất nền tăng giá là nguồn cung không đủ đáp ứng nhu cầu.

Trong các báo cáo gần đây nhất của các đơn vị nghiên cứu thị trường đưa ra đều có chung nhận định về sự sụt giảm mạnh nguồn cung nhà liền thổ, đó có thể là nguyên

nhân sẽ khiến giá đất nền tiếp tục gia tăng trong thời gian tới.

Theo báo cáo của Công ty Savills, trong quý vừa qua, nguồn cung sơ cấp của phân khúc biệt thự, nhà liền kề tại TP.HCM rất ít. Trong đó, khu Đông tiếp tục dẫn đầu về nguồn cung và dự kiến chiếm khoảng 50% thị phần.

Tương tự, dù không có những số liệu cụ thể về phân khúc đất nền nhà phố trong quý vừa qua, nhưng theo phân tích của Công ty CBRE, từ đầu năm đến nay, khu Đông tiếp tục chiếm ưu thế về nguồn cung của thị trường này.

Do hạn chế từ nguồn cung mới, hoạt động trên thị trường đất nền nhà phố thứ cấp trở nên sôi nổi hơn. Giá thứ cấp chứng kiến mức tăng nhanh, biến động mạnh trong thời gian ngắn, đặc biệt là trong các sản phẩm nhà phố và biệt thự.

Thị trường nhà liền thổ xây sẵn gần đây đã chứng kiến sự tăng vọt về giá bán. Giá cho những sản phẩm có vị trí tốt có thể tăng đến 30% từ đầu năm đến nay.

Thị trường sẽ tập trung vào nhu cầu thật

Theo đại diện Công ty CBRE, sau khi chững lại trong quý III, nguồn cung trên thị trường căn hộ dự kiến sẽ tăng lên trong quý cuối năm. Trong đó, riêng phân khúc thị trường căn hộ cao cấp sẽ có nhiều dự án mở bán hơn, đáng chú ý là tại khu vực phía Đông. Các dự án đáng chú ý được mở bán như Thảo Điền và Masteri An Phú (quận 2)...

Ở phân khúc bất động sản thấp hơn, dự kiến phần lớn nguồn cung sẽ diễn ra tại các dự án phía Nam như River Panorama, Lavidia+, Garden Bay, Lux Garden (quận 7) và Topaz Elite, Tara Residence (quận 8).

Theo phân tích của các chuyên gia bất động sản, sau những giai đoạn phát triển vừa qua, khả năng thị trường sắp tới sẽ bước vào một chu kỳ phát triển mới, hướng vào nhu cầu nhà ở thật.

Chuyên gia Đinh Thế Hiển cho biết, ở TP.HCM, yếu tố dân số trẻ tập trung từ 20-44 tuổi chiếm tỷ lệ ngày càng lớn, đây sẽ là đối tượng quyết định phần lớn chi tiêu trong nền kinh tế, lần chi phối đầu cầu của thị trường nhà đất.

Tuy vậy, nhìn về thị trường bất động sản cuối năm, ông Hiển cho rằng, mặc dù chủ trương thúc đẩy tín dụng, song nguồn vay vốn sẽ gặp khó khăn do ngân hàng bắt đầu hạn chế cho các chủ đầu tư vay vốn. Quan trọng nhất, giá bất động trong 3 năm 2015 - 2017 đã tăng khá cao, vượt qua mức đỉnh năm 2008 - 2009. Cùng với đó, nhiều dự án căn hộ đi vào giai đoạn giao nhà, dẫn đến áp lực cho thuê và thoát hàng tăng cao của giới đầu tư.

Trên quan điểm đó, ông Hiển dự báo, thị trường bất động sản TP.HCM từ đây đến cuối năm và sang đầu năm sau, diễn biến sẽ phát triển theo từng phân khúc. Thị trường căn hộ sẽ giảm, trừ căn hộ trung cấp. Thị trường nhà phố có nhu cầu, nhưng giá khó tăng. Đất nền vùng ven nóng - lạnh cục bộ trong xu thế giảm. Bất động sản

nghỉ dưỡng sẽ gặp khó khăn do áp lực cạnh tranh sản phẩm dịch vụ trực tiếp (nhà hàng, khách sạn) và áp lực thoát hàng.

Còn theo ông Ngô Quang Phúc, Phó tổng giám đốc Công ty Him Lam Land, từ đây đến cuối năm và thậm chí qu năm sau, nếu so với năm trước, chắc chắn nguồn cung được đưa ra thị trường sẽ không nhiều. Theo ông Phúc, một trong những nguyên nhân có thể lý giải về sự khan hiếm nguồn cung là do khá nhiều dự án hiện đang bị vướng thủ tục, chưa đủ điều kiện tung sản phẩm ra thị trường.

“Thị trường thời gian tới sẽ là thị trường của người mua có nhu cầu ở thật. Do đó, dòng sản phẩm nào đáp ứng được nhu cầu ở thật, pháp lý rõ ràng sẽ tiếp tục chiếm lĩnh thị trường”, ông Phúc nói và cho rằng, với thị trường căn hộ, dòng sản phẩm có giá trị từ 1 - 2 tỷ đồng/căn chắc chắn vẫn sẽ bán rất tốt và giá có thể sẽ nhích lên do nguồn cung ngày càng khan hiếm. Trong khi đó, với dòng sản phẩm căn hộ từ trên 3 tỷ đồng/căn, dù vẫn có nhu cầu, nhưng việc bán hàng sẽ gặp khó khăn hơn.

Riêng với phân khúc đất nền, theo ông Phúc, đây vẫn sẽ là phân khúc “vua” của thị trường, do phân khúc này hiện không chỉ được những người có nhu cầu về nhà ở ưa chuộng, mà còn là phân khúc đang thu hút dòng vốn lớn của giới đầu cơ, đầu tư.



ĐẪ CẤT NÓC



HIM LAM PHÚ AN
— Cuộc sống năng động —

VUI TRĂNG CỐ TÍCH ĐÓN TẾT ĐOÀN VIÊN CÙNG HIM LAM LAND Rộn ràng Đêm hội Trung thu khắp các dự án mang thương hiệu Him Lam Land

Nguồn: Him Lam Land



Tại cổng vào của đêm hội, các bé thiếu nhi và Quý phụ huynh được Chị Hằng và các nhân vật hoạt hình dễ thương chào đón.

Chiều ngày 30/09/2017 vừa qua tại dự án Him Lam Phú Đông (đại lộ Phạm Văn Đồng) và Him Lam Chợ Lớn (quận 6) đã diễn ra đêm hội “Vui trăng cố tích-Đón Tết đoàn viên” do Công ty CP Kinh Doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) tổ chức dành cho các bé thiếu nhi và Quý phụ huynh.

Từ nhiều năm nay, Tết Trung thu đã trở thành một hoạt động thường niên do Him Lam Land và Ban quản lý căn hộ tổ chức, nhận được sự quan tâm, yêu mến của Quý cư dân. Mang ý nghĩa của sự đoàn viên, dịp này không chỉ là ngày hội dành cho các bé thiếu nhi, mà còn là cơ hội để các thành viên trong gia đình hội tụ quây quần bên nhau.

Ngay từ 16 giờ 30, hàng trăm lượt cư dân Him Lam Phú An và Him Lam Phú Đông nô nức kéo về để tham dự đêm hội cùng nhau “phá cỗ” trung thu. Hơn 10 khu vực trò chơi dân gian như trò bịt mắt bắt vịt, bịt mắt đập trống, đá bóng, tô tượng... đã cuốn hút các bé thiếu nhi ngay từ cổng vào.

Đặc biệt, chính các nhân viên của Him Lam Land đã hóa thân thành những chú Cuội – chị Hằng để chào đón Quý cư dân, vui chơi cùng các bé; hay tự tay cùng cư dân chuẩn bị từng món quà, từng món ăn trong “Phố hàng rong” đã khiến cho đêm hội thêm phần gắn bó và gần gũi hơn.

Mặc dù trời mưa lớn nhưng các tiết mục văn nghệ sôi động về ngày Tết Trung thu, những màn trình diễn xiếc hấp dẫn đã thu hút hàng ngàn cư dân và các bé thiếu nhi cùng ngồi lại bên nhau, hào hứng thưởng thức chương trình và rước đèn cùng các chú lân đến giây phút cuối cùng của đêm hội.

Theo lời ông Ngô Quang Phúc (Phó Tổng giám đốc Him Lam Land kiêm Tổng giám đốc Phú Đông Group) chia sẻ: “Không những tạo ra một đêm hội thực sự ý nghĩa dành cho các bé thiếu nhi nhân dịp Tết Trung thu 2017, Chủ đầu tư Him Lam Land và Ban quản lý căn hộ hai dự án Him Lam

Phú Đông và Him Lam Phú An còn có một mong muốn nữa, đó là tạo cơ hội để các cư dân tương lai càng thêm gắn kết và cùng nhau kiến tạo một cộng đồng văn minh, nghĩa tình. Cũng nhân đêm hội ngày hôm nay, tôi xin thay mặt Ban lãnh đạo Him Lam Land được gửi lời cảm ơn đến toàn thể Quý cư dân đã tin tưởng, ủng hộ và lựa chọn các sản phẩm của thương hiệu Him Lam trong suốt thời gian qua.”

Vào chiều ngày 03/10/2017, tại Him Lam Riverside (quận 7) và Him Lam Nam Khánh (quận 8) cũng đồng loạt diễn ra chương trình vui Trung thu đầy ý nghĩa và bổ ích dành cho các bé thiếu nhi.



Chị Hằng – Chú Cuội chính là những nhân viên của Him Lam Land hóa thân để vui đùa cùng các bé.



Cả thế giới tuổi thơ thu nhỏ trong khuôn viên đêm hội với những trò chơi dân gian cuốn hút được các bé thiếu nhi hào hứng tham gia



Bé gái với chiếc "vương miện bong bóng" khổng lồ chăm chú với trò tô màu. Ngay bên cạnh quầy tô màu còn có quầy tô tượng được nhiều bé yêu thích



Nghệ nhân bong bóng mang đến những tác phẩm tạo hình theo yêu cầu của các "thượng đế nhí" như hình bông hoa, hình con hổ, hình chiếc xe hơi....



Hai anh em đang hào hứng nhận những chiếc lồng đèn giấy sinh động để tham gia lễ rước đèn ở cuối chương trình



Tha hồ được lựa chọn cho mình những chiếc lồng đèn thật đẹp sẽ mang đến cho các bé những kỉ niệm không thể quên trong ngày hội đặc biệt này



Ba mẹ con cùng làm điệu với đồng phục áo dài cách tân rất đáng yêu



"Yeah! Tinh thần đồng đội Kitty chiến thắng tất cả"



Nào! Mình cùng cố lên, sắp về đích rồi!



Tiết mục xiếc khiến các bạn nhỏ nín thở để theo dõi



Hai bà cháu cùng vui Trung thu



Ngày Tết Trung thu không thể thiếu sự có mặt của các chú lân sư rồng, các bạn nhỏ đã rất hạnh phúc khi được nghe tiếng trống thùng thùng và những màn trình diễn hấp dẫn của đội múa lân



Sự xuất hiện của nghệ nhân biểu diễn xe đạp một bánh không chỉ thu hút sự chú ý của các em nhỏ mà còn khiến người lớn rất tò mò



Niềm vui của con trẻ là một trong những điều quan tâm đầu tiên của mỗi gia đình, mỗi chủ đầu tư. Hình ảnh những em thiếu nhi chăm chú và hứng khởi tham gia lễ hội chính là những động lực to lớn để chúng ta cùng nhau chung tay xây dựng cộng đồng cư dân văn minh, nghĩa tình



Him Lam Land không những muốn trở thành nhà đầu tư uy tín mà còn mong muốn trở thành người bạn đồng hành với cộng đồng cư dân tại đây



Các quầy ẩm thực của cư dân và ban quản lý đều tập nập "khách hàng đặc biệt" là những quý cư dân tương lai



Một chị Hằng xinh đẹp đến từ bộ phận kinh doanh của Him Lam Land



Luôn hướng đến mục tiêu kiến tạo một cộng đồng sống lý tưởng dành cho các gia đình trẻ, do đó, những dịp lễ hội đặc biệt đều là những cơ hội đáng quý để các gia đình gặp gỡ, chia sẻ với nhau



"Làm nũng" với cô một chút xíu nhen!



Cô "Nghệ sĩ nhí" đang tập trung cao độ để hoàn thiện tác phẩm tô tượng nghệ thuật.



Các em bé nhỏ dạn dĩ tham gia trò chơi "bịt mắt bắt vịt" vui nhộn



Trò chơi "bịt mắt đập trống" khiến các bé rất thích thú, sau mỗi lần đập trúng sẽ được những phần quà nhỏ từ ban tổ chức



Nhân viên của Him Lam Land mong muốn được mang đến cho những cư dân tương lai của Him Lam Phú Đông và Him Lam Phú An một đêm hội thực sự gần gũi và ý nghĩa



Cư dân và nhân viên Him Lam Land cùng hòa chung vào ngày hội đoàn viên



Hàng trăm bé thiếu nhi và các bậc phụ huynh hướng mắt về sân khấu để thưởng thức chương trình ca múa nhạc nghệ thuật đầy hấp dẫn



Những giai điệu sôi động về chị Hằng chú Cuội và ngày lễ Trung thu vang lên rộn ràng



Mặc dù bên ngoài trời mưa khá lớn nhưng các bé thiếu nhi và các bậc phụ huynh đã vui hết mình với đêm hội "Vui trăng cổ tích- Đón Tết đoàn viên"



Niềm vui rạng rỡ hiện lên khuôn mặt của các khán giả nhí, những tràng pháo tay phấn khích khiến cho đêm hội thêm phần sôi động



Một anh chàng Spider Man "chính hiệu"



Xen kẽ trong đêm hội, các gian hàng ẩm thực đẹp nhất của quý cư dân tham gia, hay các khoảnh khắc do ban tổ chức "chớp" được đã nhận được những giải thưởng khích lệ



Sau khi tham gia các trò chơi đồ vui các bé háo hức được những phần quà từ ban tổ chức



"Cô bé rừng xanh" không ngại ngần tham gia trò ảo thuật cùng chủ nhân khổng lồ



Sau khi mãn nhãn với những tiết mục văn nghệ hấp dẫn và sôi động, các bé thiếu nhi tung tăng rước đèn sau lưng hai chú lân may mắn

Ngày hội Trung thu 2017 tại Him Lam Chợ Lớn

Nguồn: Him Lam Land



Mặc dù trời mưa khá lớn nhưng ngay từ chiều tối, các cô nhân viên Him Lam Land đã có mặt tại cửa ra vào sảnh tổ chức chào đón các bé với những chiếc lồng đèn nhiều màu sắc



Nụ cười rạng rỡ của các cư dân trong đêm hội là phần thưởng lớn nhất của Ban tổ chức



Háo hức xếp hàng để được nhận quà



Đêm hội rộn rã tiếng cười, mang chúng ta xích lại gần nhau hơn



Những cư dân nhí của Him Lam Chợ Lớn



Xúng xính đồ đẹp dự hội phá cỗ và rước đèn Trung thu cùng các bạn nhỏ trong cộng đồng cư dân Him Lam Chợ Lớn



Ai cũng có quà ai cũng có nhiều đồ chơi và ai cũng đầy áp niềm vui tết Trung thu khi ra về nhé!

Ngày hội Trung thu 2017 tại Him Lam Riverside

Nguồn: Him Lam Land

Hòa chung cùng không khí đêm hội “Vui trăng Cổ tích – Đón Tết đoàn viên”, chiều tối ngày 03/10/2017, các bé thiếu nhi tại Him Lam Riverside và Him Lam Nam Khánh đã có một đêm Trung thu đáng nhớ với nhiều hoạt động sôi nổi và ý nghĩa.



Các bé hân hoan đồng loạt hò reo trước màn trình diễn của các chú lân sư rồng – đây là biểu tượng của sự may mắn không thể thiếu trong mỗi dịp Tết trung thu



Chú nghệ nhân tạo hình bong bóng luôn khiến các bé tò mò và háo hức với những tác phẩm siêu đáng yêu



Mỗi dịp Trung thu, các bé lại được “làm điệu” với những bộ áo dài truyền thống.



Minh cùng hát lên nào, giơ tay lên nào! - Không còn gì vui hơn, phấn khích hơn khi vừa được nhận quà vừa được vui chơi, xem văn nghệ thỏa thích



“Muốn khỏe muốn đẹp thì hãy tập thể thao” - Do vậy mà trong chương trình có một tiết mục múa võ đặc biệt thu hút sự theo dõi của các bé và các bậc phụ huynh



Xa thì xa, nhỏ thì nhỏ nhưng quà thì vẫn phải “vượt khó” để nhận



Kết thúc chương trình nhưng các bé vẫn còn lưu luyến chưa muốn “tản tiệc” và kéo nhau tràn lên sân khấu hòa theo những điệu nhạc trung thu sôi động

Ngày hội Trung thu 2017 tại Him Lam Nam Khánh

Nguồn: Him Lam Land



Những gánh hàng rong, những chiếc đèn trung thu...đều được các cư dân và Ban quản lý chung cư chuẩn bị kĩ càng để các bé có được một dịp Tết đoàn viên có ý nghĩa dân gian



Với ý nghĩa "Vui trăng cổ tích – Đón tết đoàn viên", đây không chỉ là một ngày tết thiếu nhi mà còn là dịp các gia đình dành thời gian cho nhau, các bé được bố mẹ "thập tung" đến phá cỗ Trung thu



Những nàng công chúa xứng xinh dự hội



Dưới sự trợ giúp của các cô chủ trong Ban quản lý căn hộ Him Lam Nam Khánh, các bé hết mình tham gia các trò chơi vận động thú vị



Các trò chơi đồng đội vui và hội hợp đến "nín thở"



Trò chơi này không những kịch tích và còn giúp no căng bụng



Mọi người cùng quây quần bên nhau chờ đến thời khắc phá cỗ



Tiếng trống hội "thùng thình" hút mọi ánh nhìn về phía sân khấu và đội múa lân. Cũng như thay lời chúc may mắn đến tất cả quý cư dân Him Lam Nam Khánh

Sôi động các “tour tham quan” căn hộ thực tế tại Him Lam Phú Đông

Nguồn: Him Lam Land



Trong không khí náo nhiệt của buổi sáng cuối tuần, hàng trăm cư dân tương lai đã tập trung tại Sân giao dịch Him Lam Phú Đông để chuẩn bị cho các chuyến tham quan căn hộ thực tế tại công trình.

Tiếp nối chuỗi tham quan căn hộ thực tế tại công trình Him Lam Phú An (quận 9), cộng đồng cư dân tương lai tại Khu dân cư Bán biệt lập Him Lam Phú Đông (đại lộ Phạm Văn Đồng) đã chủ động đưa ra lời đề nghị cho tham gia giám sát chất lượng và tiến độ xây dựng tại công trình trước khi nhận bàn giao vào cuối năm 2017.

Khu dân cư bán biệt lập Him Lam Phú Đông có tổng diện tích 5,2ha, bao gồm 105 căn nhà phố thương mại, 102 căn nhà phố vườn, 400 căn hộ (1 – 2 PN). Tọa lạc trên đại lộ Phạm Văn Đồng (tuyến đường nội đô đẹp nhất Sài Gòn), cư dân sẽ dễ dàng kết nối các quận nội thành như quận 1; quận Bình Thạnh và sân bay Tân Sơn Nhất trong vòng 15-20 phút đi xe. Điều đáng chú ý, nhờ sự đầu tư chín chu từ hạ tầng đồng bộ đến cách quản lý vận hành... giá trị sản phẩm của Him Lam Phú Đông hiện đang gia tăng mạnh. Thậm chí tại một số vị trí đặc biệt, mức giá tăng của sản phẩm có thể vượt trên 50%.

Nhằm kiến tạo nên một cộng đồng cư dân văn minh, hiện đại, ngay trong khuôn viên dự án là Trường mầm non quốc tế Phú Đông Orchard Kindergarten với diện tích 3.277 m² gồm 4 khu chức năng: khối học tập, khối đa năng, khối bếp, khối hành chính; đáp ứng 5 cấp độ tuổi từ 18 tháng tuổi tới 6 tuổi. Điều khác biệt duy nhất so với các trường mầm non quốc tế trong khu vực đó chính là trường đang áp dụng thử nghiệm phương pháp Montessori nhằm đem lại sự phát triển toàn diện cho trẻ.



Cư dân được chia thành từng nhóm từ 15-20 người, di chuyển theo hướng dẫn của nhân viên Him Lam Land.



Công trình Him Lam Phú Đông đã tiến hành cất nóc khu căn hộ và đang trong những bước hoàn thiện nội thất cuối cùng.



Trường mầm non Phú Đông Orchard Kindergarten đang xây dựng đến tầng 3, dự kiến chính thức đi vào hoạt động trong năm học 2018-2019..



Trước khi đi chuyển lên lầu 6 để tham quan căn hộ thực tế, cư dân được phổ biến về quy định bảo hộ, các điều cần tuân thủ để đảm bảo an toàn khi di chuyển trong công trường.



So với các loại hình nhà ở khác, không gian bếp trong căn hộ thường có diện tích nhỏ, thiết kế công năng sử dụng và độ bền cho bếp được đề cao hơn yếu tố thẩm mỹ và kinh tế. Với thói quen nấu ăn cầu kỳ nhiều gia vị của người Việt đòi hỏi phải xử lý thoát khói (mùi) và thông gió tốt trong phòng bếp.



Khách hàng kỹ lưỡng đo lại kích thước của từng khu vực trong căn hộ và rất hài lòng vì diện tích giống với căn hộ mẫu như đã cam kết với khách hàng



Anh Nguyễn Thái Sơn (hiện cư ngụ tại quận Thủ Đức), đại diện cho cư dân Him Lam Phú Đông chia sẻ: "Kích thước của căn hộ hoàn toàn giống căn hộ mẫu. Thậm chí Chủ đầu tư còn cải tiến một số chi tiết cho đẹp hơn để mang tới cho cư dân sự thoải mái và hài lòng nhất."



Những nụ cười hài lòng từ khách hàng chính là minh chứng cho chất lượng căn hộ của Him Lam Phú Đông cũng như uy tín của Chủ đầu tư Him Lam Land



Háo hức, phấn khởi khi được “nhìn tận mắt, chạm tận tay” từng chi tiết đang hoàn thiện trong “tổ ấm” tương lai, rất nhiều gia đình trẻ đang mong chờ ngày công trình chính thức được bàn giao vào cuối năm 2017.



Theo ông Ngô Quang Phúc – Phó Tổng giám đốc Him Lam Land, dự án Him Lam Phú Đông sẽ tiến hành bàn giao vào cuối năm 2017. Những khách hàng mong muốn được nhận nhà sớm có thể đăng ký trước với Ban quản lý để kịp chuẩn bị. Đặc biệt, Chủ đầu tư còn cho cư dân trực tiếp bình chọn màu sơn cho công trình để có thể mang lại một diện mạo đẹp nhất, phù hợp nhất với mong muốn của người ở.



Sau khi tham quan căn hộ thực tế, cư dân tương lai tại Him Lam Phú Đông đã có buổi đối thoại trực tiếp với ông Ngô Quang Phúc – Phó Tổng giám đốc Him Lam Land để hỏi về tiến độ bàn giao, chất lượng sản phẩm nội thất, chi phí quản lý...



Thông qua những ý kiến đóng góp, Him Lam Land mong muốn đem tới sự hoàn hảo nhất có thể cho các căn hộ khi bàn giao tới tay khách hàng. Bởi mỗi sản phẩm bất động sản làm ra đều là đứa con tinh thần, là tác phẩm nghệ thuật chứa đựng tâm huyết của Chủ đầu tư Him Lam Land. Với phương châm “Uy tín – Chất lượng – Hiệu quả”, Him Lam Land luôn mong muốn đem tới những lợi ích tốt nhất cho khách hàng, tạo dựng được lòng tin vững chắc bằng chính sự minh bạch, văn minh trong mọi hoạt động. Qua đó, khẳng định vai trò của một Chủ đầu tư uy tín trong thị trường Bất động sản tại TP.HCM.

Hoạt động thường niên tại Công ty Him Lam Land

Ngày 20/10 hàng năm là ngày quan trọng của phụ nữ Việt Nam, là cơ hội để “phái mạnh” thể hiện sự quan tâm và trân trọng dành cho “một nửa của thế giới”.

Bởi trong cuộc sống với biết bao bận bịu ngày nay, người phụ nữ không chỉ phải gánh trên vai mình những trách nhiệm và phận sự đối với gia đình mà còn là xã hội.

Tạo ra những niềm vui bất ngờ, đôi khi không cần những gì xa hoa, đắt đỏ. Chỉ là một đóa hoa, một món quà nho nhỏ hay một bữa cơm ngon do chính tay “cánh mày râu” sửa soạn cũng đã đủ cho phụ nữ cảm thấy hạnh phúc. Vì ý nghĩa không nằm ở giá trị bên ngoài mà phải xuất phát từ sự chân thành trong trái tim.

Đã trở thành truyền thống hàng năm tại Him Lam Land, ngày 20/10/2017 sắp tới chắc chắn sẽ là một ngày hội dành riêng cho “phái đẹp” tại Công ty; hứa hẹn mang tới những hoạt động sôi nổi, những sự ngạc nhiên đầy thú vị có “1-0-2”.

Hãy cùng khám phá và chờ đón những “bí mật sắp được bật mí” nhé!



GƯƠNG NGƯỜI TỐT VIỆC TỐT

GƯƠNG MẶT TIÊU BIỂU

Nhà văn William Shakespeare đã từng nói: **“Không di sản nào quý giá bằng lòng trung thực”**. Chính sự trung thực, minh bạch, vẫn minh trong mọi hành động sẽ tạo nên uy tín, không chỉ cho cá nhân mà là cả doanh nghiệp.

Luôn đặt lợi ích của Công ty và khách hàng lên hàng đầu, **2 gương mặt nhân viên tiêu biểu Nguyễn Phú Văn và Nguyễn Thanh Hiền tại công trình Him Lam Chợ Lớn** đã thể hiện sự chuyên nghiệp và chính trực của bản thân khi trao trả lại cho cư dân những đồ vật có giá trị bị đánh rơi. Điều này không chỉ góp phần khẳng định văn hóa doanh nghiệp tại Him Lam Land mà hơn cả chính là giữ vững được sự an tâm, tin tưởng trong cộng đồng.



Anh: Nguyễn Thanh Hiền



Anh: Nguyễn Phú Văn



HIM LAM PHÚ AN
— Cuộc sống năng động —



HIM LAM PHÚ AN - QUẬN 9



Block A đã cất nóc 24/7/2017

Hoàn tất Xây tường - tô tường tầng 9

Block B đã cất nóc 31/7/2017

Hoàn tất Xây tường - tô tường tầng 12

Block C đã cất nóc 10/7/2017 - Xây tường tầng 17

Block D đã cất nóc 30/7/2017 - Xây tường tầng 16



HIM LAM PHÚ AN - QUẬN 9



"Mục sở thị" giúp khách hàng mãn nhãn khi tham quan thực tế căn hộ



Vợ chồng anh Trí cảm thấy rất hài lòng khi "tổ ấm" của mình ngày càng hoàn thiện



HIM LAM PHÚ AN - QUẬN 9



Căn hộ đang hoàn thiện



Hồ bơi đang thi công hoàn thiện



HIM LAM PHÚ AN - QUẬN 9



HIM LAM PHÚ ĐÔNG
— CUỘC SỐNG PHỒN VINH —



HIM LAM PHÚ ĐÔNG - ĐẠI LỘ PHẠM VĂN ĐỒNG



- Him Lam Phú Đông đã cất nóc và đang hoàn thiện phần thô.
- Trường mầm non quốc tế Phú Đông Orchard Kindergarten đang xây dựng tầng 3



HIM LAM PHÚ ĐÔNG - ĐẠI LỘ PHẠM VĂN ĐỒNG



Căn hộ đang hoàn thiện



Hồ bơi đang hoàn thiện

HIM LAM PHÚ ĐÔNG - ĐẠI LỘ PHẠM VĂN ĐỒNG



Căn hộ đang hoàn thiện



HIM LAM PHÚ ĐÔNG - ĐẠI LỘ PHẠM VĂN ĐỒNG

Nhà Phố



HIM LAM PHÚ ĐÔNG

— CUỘC SỐNG PHỒN VINH —



Những căn nhà phố đang tiếp tục xây dựng



Những dãy nhà phố khang trang được hình thành



HIM LAM PHÚ ĐÔNG - ĐẠI LỘ PHẠM VĂN ĐỒNG

**HIM LAM
CHỢ LỚN** 

GIẢI ĐOẠN III



HIM LAM CHỢ LỚN - QUẬN 6



Block A: Him Lam Chợ Lớn - Giai đoạn 3
Đã cất nóc và đang hoàn thiện phần thô.



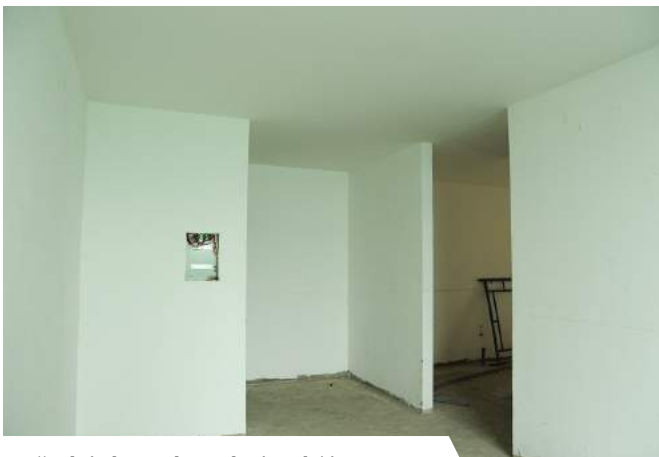
HIM LAM CHỢ LỚN - QUẬN 6

Căn Hộ



HIM LAM
CHỢ LỚN

GIẢI ĐOẠN III



Căn hộ đang được hoàn thiện



HIM LAM CHỢ LỚN - QUẬN 6

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐIÀ ỐC HIM LAM



HỆ THỐNG SẢN GIAO DỊCH	SGD HIMLAMLAND		SGD HIM LAM PHÚ AN	
	152/1A đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, TP.HCM ĐT: (02-8) 39 118 118 - Fax: (02-8) 39 110 866 Website: www.himlamland.com		8A Thủy Lợi, phường Phước Long A, quận 9, TP.HCM Hotline: 0939 559 659 Website: www.himlamphuan.com	
	SGD HIM LAM PHÚ ĐÔNG	SGD HIM LAM CHỢ LỚN	SGD HIM LAM RIVERSIDE	
	Trần Thị Vũng, TX Dĩ An, Bình Dương Hotline: 0939 559 659 www.himlamphudong.com	KDC Him Lam Chợ Lớn, phường 11, quận 6, TP. HCM Hotline: 0939 559 659 www.himlamcholon.com	KDC Him Lam Tân Hưng, phường Tân Hưng, quận 7, TP.HCM Hotline: 0939 559 659 www.himlamriverside.com	

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



NHÀ THẦU THI CÔNG

